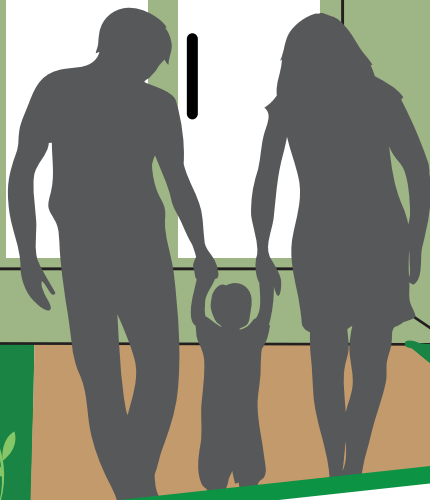


# Un toit pour tous

## 4 NOV 2016

Complet



EAO



Entr'Aide Ouvrière

Journée d'échange  
9h à 17h  
Salle des fêtes de St-pierre-des-corps

**COLLECTIF  
ROOSEVELT**

## Depuis l'âge des cavernes....

Se loger est une nécessité vitale, pour se protéger des intempéries, se maintenir en bonne santé, vivre en famille et en société.

Ce besoin vital est inégalement satisfait. Ce sont évidemment les familles les plus pauvres qui souffrent le plus des insuffisances et des inadaptations de la politique du logement.

Cette rencontre est un « arrêt sur image », qui veut souligner à la fois la **complexité** du sujet, les **difficultés** – humaines, financières et techniques – auxquelles se heurtent les acteurs qui interviennent sur ce marché, les **efforts** et les **carences** observés depuis une dizaine d'années.

Elle veut aussi être une **intervention citoyenne**, qui contribue modestement à maintenir sur les responsables publics une pression qui les aide à travailler ensemble et à prendre plus rapidement de meilleures décisions.

## Un peu d'histoire et quelques chiffres.

Bien qu'il soit moins développé qu'en Europe du Nord, le parc social français est à la fois important et très inégalement réparti :

- près de 40% des Français qui vivent dans un logement en location ont une H.L.M. pour résidence principale ;
- la moitié des 4,8 millions de logements qui constituent ce parc est concentrée dans moins de 200 communes.

Cette concentration dans les grandes villes et à leur périphérie est un **héritage**. Le lien est évident entre le caractère social de cet habitat et la nature des activités économiques – notamment industrielles - qui s'y étaient développées, dont beaucoup ont disparu depuis 1970. Aujourd'hui, 10% de la population française vit en dessous du seuil de pauvreté. 25 % des ménages logés en H.L.M. ont des revenus inférieurs à 20% des plafonds de ressources.

En Région Centre, le parc de 185 000 logements sociaux héberge 410 000 personnes, soit un ménage sur six. Le nombre de demandeurs est de l'ordre de 50 000. En Touraine, il s'agit d'une demande relativement jeune, avec un nombre important de familles monoparentales et disposant de revenus faibles et instables.

## Agir ensemble

Même si de nombreuses classes sociales sont concernées par la difficulté de se loger, nous avons choisi d'aborder en priorité la question du logement des plus vulnérables, qui peinent à accéder au logement social ou se trouvent concentrés dans un habitat de moindre qualité. Dans le même temps, les dispositifs d'hébergement sont saturés . Les refus d'hébergement peuvent toucher jusqu'à 100 personnes par jour en Indre et Loire

Pour que les politiques du logement anticipent davantage les évolutions sociétales, pour que les contacts entre tous les acteurs et publics concernés se renforcent et s'approfondissent, **LA MOBILISATION DOIT CONTINUER**

**VEZ NOMBREUX !**

# Un toit pour tous

## Programme de la journée

**8 h. 30.** Café d'accueil

**9h** – Pourquoi cette initiative ? Par SOS Familles Emmaüs Touraine  
Discours d'accueil par Mme Marie-France BEAUFILS, Sénatrice-Maire

**9h.30 – 10h 30** - Le« mal logement » en France, par M. Christophe ROBERT, Délégué général de la Fondation Abbé Pierre. Echanges avec la salle.

**10h 30 – 11h 15** - Le logement social, en France et en Touraine, au regard des besoins par MM. Didier LOUBET, Directeur Général de La Tourangelle S.A. d'H.L.M., Président de l'Union Sociale pour l'Habitat -Région Centre Val de Loire et Grégoire SIMON, Directeur Général de Tours Habitat. Echanges avec la salle.

**11h 15 – 12h30** - Travail en ateliers, sur la base de témoignages.

- Atelier 1 : L'accès au logement des familles endettées. Animé par l'Entr'aide Ouvrière

-Atelier 2 : Comment associer les futurs résidents à la conception de leur habitat. Animé par une équipe ayant conduit une opération d'habitat participatif (élu local, architecte-urbaniste et « usagers »).

**12h 30 – 13h.30** - Déjeuner sur place, assuré par l'atelier restauration de l'Entr'Aide Ouvrière.

**13h 30 – 14h.30** - Restitution synthétique du travail en atelier et dialogue avec la salle.

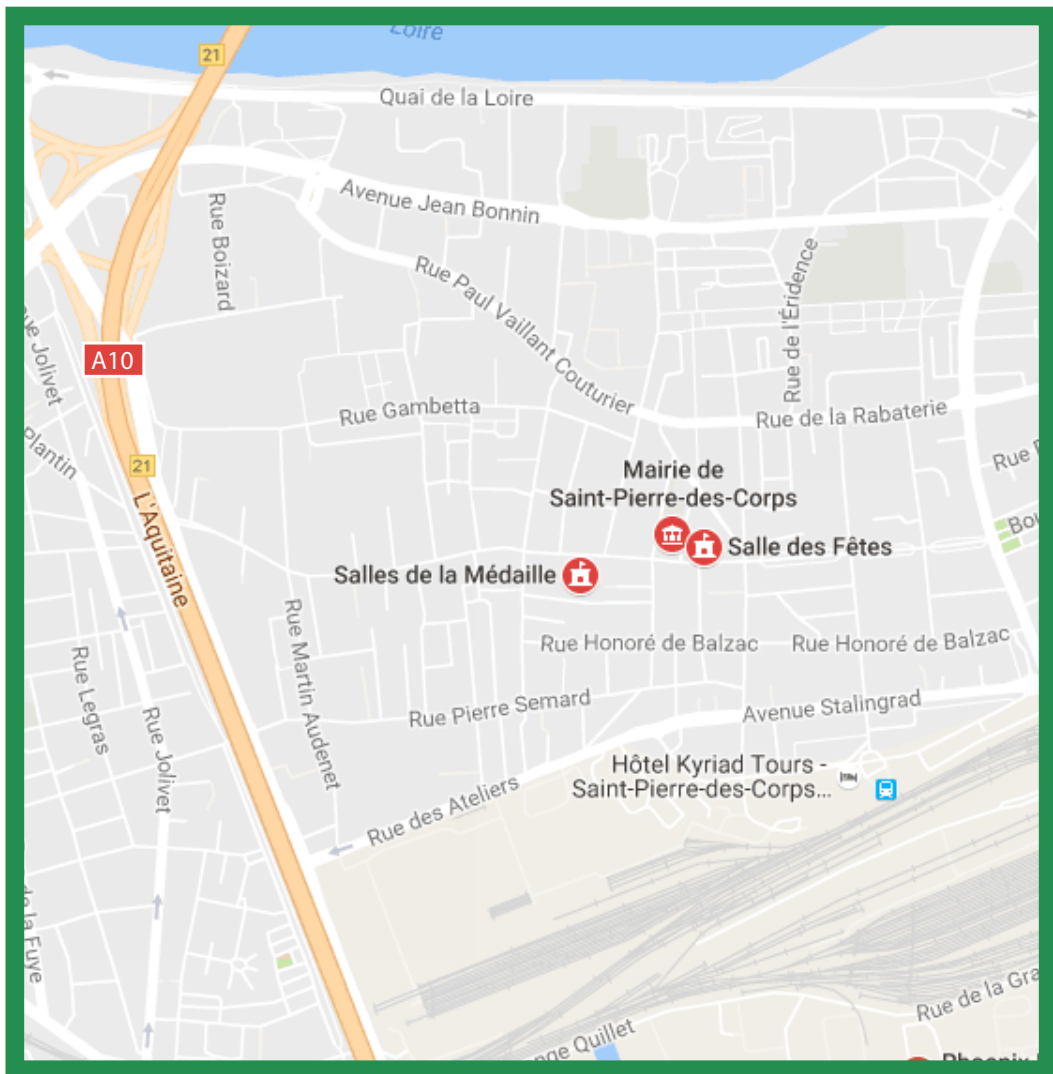
**14h.30 – 15h. 30** -La construction des logements sociaux confrontée au prix des terrains par M. Marc KASZINSKI, ancien Directeur Général de l'Etablissement public foncier du Nord-Pas de Calais

**15h.30 – 16h. 15** : Restaurer et rénover : un enjeu économique et humain par le Président de la CAPEB 37, M. Francis GOUAS

**16h.15 – 17h.** Débat.

**17h.** Synthèse et conclusion par Mme Marie-Paul LEGRAS-FROMENT, Présidente de l'Entr'Aide Ouvrière.

Remerciements à la Mairie de Saint Pierre pour la mise à disposition de la salle  
L'animation des échanges entre les intervenants et la salle sera assurée par le Collectif Roosevelt-Groupe Touraine.



## Bulletin d'inscription

Participation à la journée :  oui  non

Nombre de personnes :

Inscription au repas (10 euros) :  oui  non

Nombre de personnes :

Joindre un chèque à l'ordre de l'Entr'Aide ouvrière,  
46 avenue gustave Eiffel 37100 Tours